



Katastarska općina: 335568, GORNJE VRAPČE

Broj ZK uložka: 16070

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21961/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	723	Kustošijanska ulica DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Kustošijanska ulica 304B			796 524 272	
		UKUPNO:			796	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 04.01.2019.g. pod brojem Z-499/2019	
5.1	ZABILJEŽBA, Zabilježu se da je za upis stambene zgrade br. 304B (272 m2) na zkčbr. 723 (kčbr. 4503) priloženo rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet od 4. lipnja 2018., Klasa: UP/I 350-05/18-007/1913, ur.broj: 251-13-22-2/014-18-6.	
	Zaprimljeno 19.06.2024.g. pod brojem Z-31560/2024	
6.1	ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, u korist k.č. 723 kao služnost puta, prolaza i kolnika na teret k.č. 714/2 u zk.ul 16036.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Suvlasnički dio: 1040/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)		
trosobni stan oznake S-1 u prizemlju koji se sastoji od: ulaznog prostora, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, degažmana, dvije sobe, kupaonice i WC-a, ukupne površine 67,04 m2, s lođom površine 8,22 m2, lođom površine 4,05 m2, te pripadaka spremišta oznake 1 u suterenu površine 3,90 m2 i vanjskog parkirališnog mjesta oznake Pm-1 površine 12,50 m2		
MAKSIM IV D.O.O., OIB: 76386705170, MAKSIMIRSKA CESTA 152A, 10000 ZAGREB		
5.11	Zaprimljeno 19.12.2023.g. pod brojem Z-60947/2023 VIDI C 70.1	
5.13	Zaprimljeno 11.03.2025.g. pod brojem Z-12487/2025 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Toljan Igora radi upisa predbilježbe prava vlasništva	na 5 (5.1)

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
65. Na suvlasnički dio: 5 (1040/10000)			
65.1	Zaprimljeno 12.08.2021.g. pod brojem Z-43799/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA BR. 030-59000669 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 12.08.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 EUR (slovima: četrístotísućaeura), u kúnskoj protuvrijednosti, obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan dospíjeća, uvećano za ugovorene naknade, kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja, te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT, AUSTRIJA	400.000,00 EUR	vezano uz B 5 (5.1)
70. Na suvlasnički dio: 5 (1040/10000)			
70.1	Zaprimljeno 19.12.2023.g. pod brojem Z-60947/2023 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU 12.12.2023, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR. OVR-3611/23-4 19.12.2023		vezano uz B 5 (5.1)
71. Na suvlasnički dio: 5 (1040/10000)			
71.1	Zaprimljeno 16.01.2024.g. pod brojem Z-2604/2024 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, protustranke MAKSIM IV d.o.o. protiv rješenja posl. br. Z -60947/23 od 27. prosinca 2023.		Z-2604/24-4 ozn. Z-60947/23 vezano uz B 5 (5.10)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.05.2025.